

## Bijlage 2 Medebeheersovereenkomst

# Algemene voorwaarden medebeheer en regels bij gebruik van het terrein



September 2025

Groen Nieuw-West Coöperatie

Botteskerksingel 30b

1069 XT Amsterdam

**GROEN**  
NIEUW - WEST  
**COÖPERATIE**



## Bijlage 2 Medebeheerovereenkomst

### Algemene voorwaarden medebeheer en regels bij gebruik van het terrein

#### 1. Algemeen:

- Het medebeheerwerk is vrijwillig. Het wordt niet betaald;
- Het terrein moet er altijd verzorgd uitzien;
- Medebeheerder(s) ruimen zelf het tuin- en zwerfafval op;
- Medebeheerder(s) gebruiken geen chemische bestrijdingsmiddelen;
- Medebeheerder(s) plaatsen geen (nieuwe) objecten, (zoals verhardingen, opstallen, speelwerkhuizen, hekwerken of andere vormen van afscheidingen) tenzij dit onderdeel is van het (gemeentelijk) goedgekeurde ontwerp van het participatief groen;
- Het is niet toegestaan om dieren op het terrein te houden;
- Het terrein behoudt een openbaar karakter. Het blijft openbaar toegankelijk.

2. De medebeheerder(s) nemen het terrein in beheer in de staat waarin het zich bij eindoplevering van het door de GNWC gerealiseerde groen bevindt;
3. Het terrein wordt niet afzonderlijk in eigendom/erfpacht uitgegeven, maar blijft altijd in bezit van de eigenaar of erfpachter;
4. Het terrein wordt kosteloos ter beschikking gesteld aan de medebeheerder(s);
5. De GNWC is niet verplicht om materialen ter beschikking te stellen die nodig zijn voor de afgesproken werkzaamheden, tenzij dit uitdrukkelijk is afgesproken en opgenomen in de bijlagen;
6. De medebeheerder(s) nemen bij de werkzaamheden op het terrein de eigen veiligheid in acht (handschoenen, eventueel veiligheidsbril) en die van de omgeving (weggebruikers, voetgangers, spelende kinderen). GNWC is hiervoor niet aansprakelijk;
7. GNWC is bevoegd de medebeheerder(s) aan te spreken wanneer afspraken niet worden nagekomen, en om aanwijzingen te geven over de wijze van uitvoering van de gemaakte afspraken;

*NB GNWC en medebeheerder(s) spannen zich maximaal in om een actieve en duurzame medebeheergroep te ontwikkelen en behouden. Mocht onverhoopt de medebeheergroep worden beëindigd dan zal de GNWC het terrein weer teruggeven aan de eigenaar. De medebeheerovereenkomst wordt dan opgezegd. Mogelijk betekent dit ook dat het terrein door eigenaar weer in oorspronkelijke staat (voor herinrichting groen) wordt teruggebracht.*

8. Indien de eigenaar/erfpachter het terrein zelf weer nodig heeft (bijvoorbeeld vanwege herinrichtingen e.d.) kan de eigenaar/erfpachter van het terrein de GNWC verzoeken de medebeheerovereenkomst te beëindigen. De GNWC heeft geen verplichting om dan een ander terrein in medebeheer ter beschikking te stellen;

9. Wanneer een terrein boven kabels en leidingen is geplaatst, kan het voorkomen dat de nutsbedrijven hier moeten werken. Dan kan zonder toestemming van de GNWC en medebeheerder(s) gebeuren, en schade wordt hierbij niet vergoed.
10. Deze overeenkomst wordt door GNWC en medebeheerder(s) aangegaan voor de duur van 1 jaar. De overeenkomst start een dag na ondertekening van de overeenkomst, en wordt elk jaar automatisch verlengd met een jaar, tenzij deze wordt opgezegd door GNWC of de medebeheerder(s);
11. Bij tussentijdse opzegging wordt - spoedeisende en/of bijzondere gevallen uitgezonderd - door partijen een opzegtermijn van vier weken in acht genomen. De opzegging dient schriftelijk te worden gedaan;
12. Het terrein wordt door de medebeheerder(s) teruggegeven in de toestand waarin het door de GNWC is overgedragen bij het ondertekenen van de overeenkomst. Wijzigingen die later zijn aangebracht in overleg of opdracht van de GNWC, hoeven niet in oude staat hersteld te worden.
13. GNWC adviseert de groep medebeheerders zich ten behoeve van de onderlinge communicatie te verenigen op een sociaal media platform. Voor rechtstreekse communicatie met de GNWC treedt één aangewezen vertegenwoordiger van de medebeheerders op als contactpersoon. GNWC maakt zelf geen onderdeel uit van het gekozen communicatieplatform van de medebeheerders. Anders dan via de contactpersoon, is contact met de GNWC altijd mogelijk via het doen van een melding op de speciale projectwebsite of anders via het algemene emailadres: [info@groencooperatienw.nl](mailto:info@groencooperatienw.nl).
14. Het ontwerp, zoals dat bij de start van het terrein is gerealiseerd, dient aangehouden te worden. Echter, GNWC en/of medebeheerder(s) zullen af en toe planten moeten vervangen. Daarbij geldt het volgende:
  - Plant bij voorkeur alleen planten die in Nederland voorkomen (inheemse plantensoorten).
  - Het planten van giftige planten of woekerende planten (zoals bamboe) is niet toegestaan.
  - Het planten van (fruit)bomen, hagen of houtvormende (prik)struiken planten is niet toegestaan. Als u dat toch graag wilt, dan is vooraf overleg en goedkeuring nodig van Gemeente. Het plaatsen van laagstamfruitbomen is wel toegestaan.

*NB Op veel plaatsen in Amsterdam is de bodem verontreinigd. Wilt u groente of fruit verbouwen in de open grond dan is vooraf onderzoek nodig naar de bodemkwaliteit. Alternatief is het gebruik van (moestuyn) bakken.*

- Naast voet- en fietspaden mogen geen planten of struiken met stekels of doornen staan.
- Overhangend groen mag de doorgang niet beperken.



- Verkeersdeelnemers moeten altijd goed zicht op de weg hebben. De hoogte of grootte van de beplanting mag dit niet belemmeren.
- Graaf niet te diep in verband met mogelijke kabels en leidingen die kunt beschadigen.
- Houdt putdeksels, bankjes en overige voorzieningen toegankelijk.

15. Het terrein mag niet gebruikt worden voor commerciële doeleinden of door een derde partij. Indien gewenst is vooraf toestemming (vergunning) van de eigenaar/erfpachter van het terrein noodzakelijk.

